

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Южная д.14		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				420 125,86
1. Осмотры МКД				7 226,16
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	550,94
Осмотр кровли	м²	502,00	2	2 580,28
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	478,20	2	3 758,66
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	165,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				114 211,22
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	2,00	1	3 980,00
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	2,00	1	2 977,30
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояк)	м	3,00	1	1 114,08
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	8,00	2	8 305,12
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	13 982,34
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	2,00	1	1 124,32
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	3 818,46
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2,00	1	5 777,92
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	20,00	1	40 823,80
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	32 307,88
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				17 849,34
Замеры сопротивления изоляции	линия	4,00	1	10 589,64
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	387,63
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	2 289,48
Установка светильника антивандального (НББ)	шт.	1,00	1	2 145,62
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				165 656,54
Выполнение работ по смете: Ремонт цоколя	кол.	1,00	1	159 951,55
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м²	0,40	1	1 110,74
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	865,79
Оштукатуривание поверхности потолков (стен)	м²	1,70	1	3 728,46
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				3 720,60
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	597,00
Ремонт кровель из волнистых листов (ондулин, шифер)	м²	1,00	1	1 391,83
Скалывание сосулек	м	10,00	1	601,80
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	м	1,00	1	1 129,97
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				53 962,44
7.1 Уборка внутридомового имущества				26 964,86
Генеральная уборка подъездов	м²	45,40	1	2 758,05
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	45,40	7	4 471,46
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	45,40	105	19 735,35
7.2 Уборка придомовой территории				26 779,50
Сезонное выкашивание газонов	м²	210,00	3	4 063,50
Уборка газонов в теплый период	м²	210,00	40	7 644,00
Уборка территории	м²	20,00	60	15 072,00
7.4 Прочее				218,08
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	0,40	1	218,08
8. Прочие услуги				57 499,56
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м²	478,20	12	13 140,96
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	9,40	4	20,68
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	2,00	1	7 273,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 585,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	12,00	3	1 524,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	12,00	1	508,20

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Южная д.14		
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м²	478,20	12	31 446,48

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Рыхлова Е.Н.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.